

祥龙世纪城生态住宅小区建设项目
竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：重庆市祥龙居实业（集团）有限公司

编制单位：贵州经纬科技有限公司

2020年8月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项目负责人：

填 表 人：

建设单位： <u>重庆市祥龙居实业(集团)有限公司</u> (盖章)	编制单位： <u>贵州经纬科技有限公司</u> (盖章)
电话：13896195778	电话：0851-86867517
传真：	传真：
邮编：563003	邮编：550081
地址：遵义市汇川区天津路祥龙世纪城生态住宅小区	地址：贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区金阳科技产业园创业大厦 B517 室

目 录

表一 工程概况.....	1
表二 工程建设内容.....	3
表三 主要污染源及防治措施.....	8
表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定.....	15
表五 验收监测质量保证及质量控制.....	16
表六 验收监测内容.....	18
表七 验收监测结果.....	19
表八 验收监测结论.....	23
表九 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表.....	25

附件:

附件 1 建设项目环境影响报告表变更登记的申请

附件 2 环评批复

附件 3 验收监测报告

附图:

附图 1 地理位置图

附图 2 总平面布置图

附图 3 项目与周边环境关系图

附图 4 监测布点图

表一 工程概况

建设项目名称	祥龙世纪城生态住宅小区新建项目				
建设单位名称	重庆市祥龙居实业（集团）有限公司				
建设项目性质	新建☑	改扩建□	技改□	迁建□	
建设地点	遵义市汇川区天津路长征十五厂				
主要产品名称	/				
设计生产能力	住宅楼 928 户 停车位 1416 个				
实际生产能力	住宅楼 789 户 停车位 730 个				
建设项目环评时间	2006 年 5 月	开工建设时间	2018 年 6 月		
调试时间	/	验收现场监测时间	2020 年 9 月 14~15 日		
环评报告表审批部门	遵义市汇川区环保分局	环评报告表评价单位	中国航天科工集团 061 基地环境影响评价室		
环保设施设计单位	重庆市祥龙居实业（集团）有限公司	环保设施施工单位	重庆市祥龙居实业（集团）有限公司		
投资总概算	13500	环保投资总概算	120	比例	0.89%
实际总概算	9600	实际环保投资总概算	185	比例	1.93%
验收监测依据	<p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》(2015.1.1 施行);</p> <p>(2) 《中华人民共和国环境影响评价法》(2018.12.29 修正);</p> <p>(3) 《中华人民共和国水污染防治法》(2017.6.27 修正);</p> <p>(4) 《中华人民共和国大气污染防治法》(2018.10.26 修正);</p> <p>(5) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(2018.12.29 修正);</p> <p>(6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2016.11.7 修订);</p> <p>(7) 《建设项目环境保护管理条例》(国务院第 682 号令, 2017.10.1 施行);</p> <p>(8) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号);</p>				

	<p>(9)《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》(2018年5月16日实施);</p> <p>(10)《祥龙世纪城生态住宅小区新建项目环境影响报告表》。</p>																				
<p>验收监测评价标准、标号、级别、限值</p>	<p>(1)项目所在位置污水执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级(排入市政污水管网)。</p> <p>(2)项目地下车库出入口汽车尾气《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)中表2无组织排放限值标准,具体标准值见表1-1;项目厨房油烟废气执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB 18483-2001)中表2小型标准。</p> <p style="text-align: center;">表 1-1 大气污染物综合排放标准表 2 无组织排放限值</p> <table border="1" data-bbox="459 817 1380 1025"> <thead> <tr> <th>执行标准</th> <th>污染物名称</th> <th>监控点</th> <th>浓度 (mg/m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表 2 标准</td> <td>颗粒物</td> <td>周界外浓度最高点</td> <td>1.0</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3)项目噪声执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准,具体标准值见表1-3。</p> <p style="text-align: center;">表 1-2 噪声执行标准</p> <table border="1" data-bbox="459 1193 1380 1344"> <thead> <tr> <th rowspan="2">类别</th> <th rowspan="2">监测项目</th> <th colspan="2">标准值 (dB (A))</th> <th rowspan="2">标准来源</th> </tr> <tr> <th>昼间</th> <th>夜间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>厂界噪声</td> <td>Leq</td> <td>60</td> <td>50</td> <td>执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2类标准</td> </tr> </tbody> </table>	执行标准	污染物名称	监控点	浓度 (mg/m ³)	《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表 2 标准	颗粒物	周界外浓度最高点	1.0	类别	监测项目	标准值 (dB (A))		标准来源	昼间	夜间	厂界噪声	Leq	60	50	执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2类标准
执行标准	污染物名称	监控点	浓度 (mg/m ³)																		
《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表 2 标准	颗粒物	周界外浓度最高点	1.0																		
类别	监测项目	标准值 (dB (A))		标准来源																	
		昼间	夜间																		
厂界噪声	Leq	60	50	执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2类标准																	

表二 工程建设内容

工程建设内容:

1、工程概况:

项目名称: 祥龙世纪城生态住宅小区新建项目

建设地点: 遵义市汇川区沈阳路、长春路、湛江路相连接处(见附图1地理位置图), 东经 106°54'28.404", 北纬 27°42'52.20"。

建设单位: 重庆市祥龙居实业(集团)有限公司

建设性质: 新建

总投资及资金来源: 总投资 13500 万元, 资金来源为企业自筹

建设规模及内容: 项目总占地 84445m², 总建筑面积 123000m², 主要建设住宅楼、车库、绿化、休闲区。

本次针对祥龙世纪城小区住宅 G 栋、H 栋、K 栋、L 栋及地下室进行验收, 主要建设内容与实际情况见表 2-1。

表 2-1 项目主要工程内容及规模一览表

工程名称	设计内容		实际落实情况		
祥龙世纪城生态住宅小区	住宅楼以六层为主, 小区入口处为25层商住楼一座,	总建筑面积 123000m ²	G栋	-4+33F, H=99.99m, 地+商+住	总建筑面积 120069m ²
			H栋	-3+33F, H=99.99m, 地+商+住	
			K栋	-3+33F, H=99.99m, 地+商+住	
			L栋	-3+33F, H=99.99m, 地+商+住	

实际工程量及工程建设变化情况, 说明工程变化原因:

本期工程实际工程量及工程建设与环评的不同之处: 环评中的工程量是以整个小区为主, 而本次的工程量主要是小区中 G 栋、H 栋、K 栋、L 栋及地下室的验收, 环保投资有部分变化。

环保投资: 环评描述本项目环保投资为 120 万元, 实际投资为 185 万元, 对比环评描述增加了 65 万元, 增加的环保投资主要用于绿化和废水的治理。居民的用煤情况: 该住宅小区不使用原煤, 改用天然气、电等能源。

工程占地及平面布置(附图)

一、工程占地情况：

本期工程总占地面积为 11843m²，总建筑面积 120069m²，住宅面积 84500m²，停车位 730 个。

二、平面布置

本项目 G 栋、H 栋、K 栋、L 栋为多层、高层住宅及商业。在场地规划上，结合周边道路及规划现状，根据小区建筑布局设置小区车行人行交通系统。

(1) 小区人/车行系统：本项目将人车进行分流，将主要车行出入口和人行出入口分开设置，在小区车行出入口处设置地下车库出入口，减少车流对小区的干扰。中庭空间将建筑消防车道设计成隐形消防道路，增加小区的品质感。

(2) 消防设置：各个部分四周均设置有道路，场地内形成环形消防车道。消防车可通过小区四周设置的入口进入小区内部进行高层消防补救。

(3) 工程采用雨污分流的方式，雨水直接进入市政雨水管网；餐饮废水经隔油、除渣处理后与生活污水经化粪池。处理后排入市政污水管网，符合环保要求。

(4) 地下停车场设有排气筒，废气通过排气筒排入地面。排气筒位置设置在地面绿化带中，排气筒不影响整体美观，同时也在一定程度上减少汽车尾气对周围人群的直接影响。

(5) 水泵设置在地下室，车库排风设备均采取防噪减震措施，并选用低噪声设备及维护设备的良好运行状态；对汽车进出产生的噪声，主要采取设置绿化带，减少噪声施对周围环境的影响。

环境保护目标：

本项目建设项目环境保护目标见表 2-2。

表 2-2 建设项目环境保护目标一览表

环境要素	环境保护目标	方位距离	规模	标准
大气环境	野猎岩	小区东南侧，202m	约 200 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二类
	高车	小区东北侧，108m	约 1170 户 (3510 人)	
	添阳小区	小区西侧，约 10m	约 657 户 (1971 人)	
	丝行	小区西北侧，约 194m	约 2232 户 (6696 人)	
	牛角湾	小区南侧，约 11 米	约 2952 户 (8856 人)	
	香水郡	小区西南侧，约	约 1983 户	

		15m	(6541 人)	
声环境	野猎岩	小区东南侧, 202m	约 200 人	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类
	高车	小区东北侧, 108m	约 1170 户 (3510 人)	
	添阳小区	小区西侧, 约 10m	约 657 户 (1971 人)	
	丝行	小区西北侧, 约 194m	约 2232 户 (6696 人)	
	牛角湾	小区南侧, 约 11 米	约 2952 户 (8856 人)	
	香水郡	小区西南侧, 约 15m	约 1983 户 (6541 人)	
地表水环境	湘江	小区东侧 53m	/	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) III 类

与项目有关的生态破坏和污染物排放、主要环境问题及环境保护措施:

一、生态破坏调查

1、对地质的影响

本项目所用建筑用地为遵义市汇川区沈阳路、长春路、湛江路相连接处相接处, 拟建总用地面积84445m², 与其它土地无相关冲突, 项目建设对所在地内的地形地貌等地质特征产生不可逆转的影响。拆迁及施工期产生的主要废渣、废砖、废弃土和废石量等, 应到相关部门办理手续, 及时运往指定的建筑垃圾堆放场, 项目占地对生态环境无基本影响。

2、对植被的影响

本项目位于遵义市汇川区沈阳路、长春路、湛江路相连接处相接处, 在城中属城市生态环境, 故该项目对四周的自然植被基本不会产生影响。

3、水土流失的影响

项目建设过程中, 因拆迁房屋及土地开挖等施工活动, 土壤受到干扰, 原有的土壤层次和机构遭受到破坏, 其抗蚀能力与原自然状态相比大大降低, 从而导致水土流失的发生, 而产生的弃土、弃石, 如果无序堆放也将引发和产生水土流失的影响, 应设置防土墙防止水土流失现象的发生, 对裸露表土, 应加强绿化种植草坪, 防止水土流失, 由于本项目的地形高差不大, 只要防治措施得当, 建设过程中引起的水土流失对生态环境影响不大。

运营期主要污染物产出流程:

本项目是商住楼，运营期的污染物主要为住宅居民、商铺经营及物管人员产生的生活污水、生活垃圾、噪声、厨房油烟等。项目运营期主要污染物产出流程详见图 2-1，

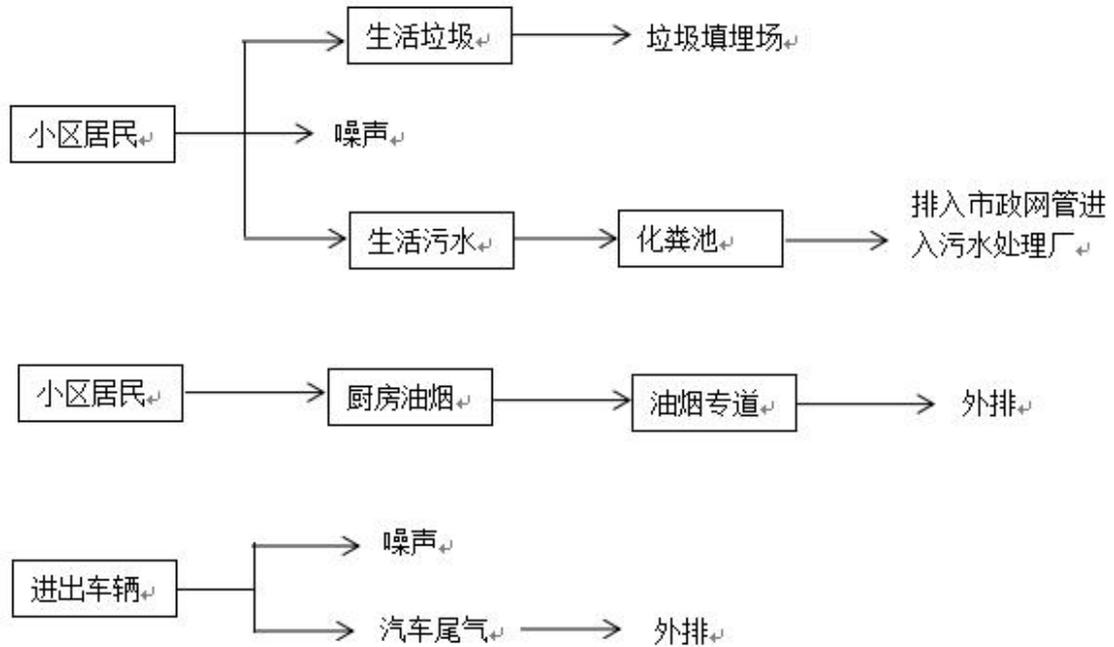


图 2-1 项目生产工艺流程示意图

项目产生的污染物主要有废水、废气、噪声和固体废弃物，各项污染物排放情况介绍如下：

1、废水

项目废水主要为生活污水。根据现场勘查，G栋、H栋、K栋及L栋设置污水处理设备（化粪池）2个，总容积为480m³；项目区产生的污水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后，经市政污水管网排入遵义市高桥污水处理厂进一步处理。

2、废气

项目内废气主要为居民产生的油烟废气及进出车辆产生的汽车尾气。

项目内住户均安装抽油烟机，使用天然气、电能等清洁能源，产生的油烟废气经过抽油烟机后通过设置的专用烟道排到楼顶高空。

项目内设有地下停车场，地下停车场安装有排风装置，产生的汽车尾气呈无组织排放。小区内设计有绿化，对汽车尾气有一定的净化作用。

3、噪声

项目内噪声主要为社会生活噪声，主要采取选择高效和低噪声设备、设备底部

设减垫、风机口安装消声器、房屋和植被阻隔及距离等降噪措施。

4、固体废弃物

项目内固体废物主要为生活垃圾、化粪池污泥等。

生活垃圾经垃圾桶集中收集后，委托当地环卫部门定期清运；化粪池污泥定期进行清掏。由于至今污泥还未进行清掏，在今后运行过程中，对化粪池沉污泥进行清掏时并建立相应的清掏台账。

表三 主要污染源及防治措施

主要污染源、污染物处理和排放：

根据《都市名苑生态住宅小区新建项目环境影响报告表》，主要环境影响预测及结论如下：

一、施工期

1、环境空气的影响

(1)、拆迁对环境空气的影响

拆迁过程及装运过程会产生大量的扬尘对环境空气造成一定的影响，应在拆迁过程及装运过程中采取喷水保湿遮盖等措施，尽量减轻扬尘对环境空气的影响。同时，应拉网和建立围墙，保证施工场地内外的安全和避免垃圾的污染。

(2)、施工期原材料(水泥、砂石、泥土)及平整场地，运输过程中的扬尘、泥土的抛洒等对环境有一定的影响，施工期对区域环境空气的影响主要是地面扬尘污染，污染因子为 TSP。地面扬尘主要来自三个方面，一是挖掘扬尘；二是来自建筑材料包括白灰、水泥、沙石等搬运和搅拌扬尘；三是来自来往运输车辆引起的二次扬尘。根据类比调查资料可知，在距拌合场地 50 米处，拌合产生的扬尘(TSP)可降至 $1.0\text{mg}/\text{m}^3$ ；水泥储料站扬尘影响范围在距其 150 米处 TSP 浓度既可降至为 $1.0\text{mg}/\text{m}^3$ 以下；施工及运输车辆引起的扬尘对路边 30 米范围以内影响较大，路边的 TSP 浓度可达 $10\text{mg}/\text{m}^3$ 以上。这些扬尘尽管是短期行为，但会对附近区域带来不利的影响，所以在施工期间，应采取积极的措施来尽量减少扬尘的产生，如喷水，保持湿润，及时外运等。在建设场地的四周应设置围护装备，防止扬尘的扩散。同时还应做到：

a、施工作业区应配备专人负责，做到科学管理、文明施工；在基础施工期间，应尽可能采取措施提高工程进度，并将土石方及时外运到指定地点，缩短堆放的危害周期。

b、对作业面和临时土堆应适当地洒水，使其保持一定的湿度，减小起尘量，施工便道应进行夯实硬化处理，减少起尘量。

c、露天堆存的沙子、水泥等易扬尘材料应加盖帆布之类围布，防止扬尘的扩散。

d、施工材料运输车辆应保持良好的状态，运土方和水泥、砂石等时不宜装载过满，同时要采取相应的遮盖、封闭措施(如用苫布)。对不慎洒落的沙土和建筑材料，应对地面进行适当的清理。

(3)、施工队伍的生活要尽量使用清洁燃料，并远离居民住宅，使对居民住宅周围环境空气质量影响降至最小。

(4)、施工期间工程汽车排放的尾气会对周围环境空气产生一定的影响，预计影响不大。施工方应合理安排施工运输工作，对于施工作业中的大型构件和大量物资及弃土的运输，应尽量避免交通高峰期，以缓解交通压力。同时，施工单位应与交通管理部门应协调一致，采取积极措施，做好施工现场的交通疏导，避免压车和交通阻塞，最大限度的控制汽车尾气的排放。

(5)、室内装修材料中有毒有害气体会对环境空气造成一定影响。室内装修材料为易燃、有毒时，施工人员应安全施工，应尽量选用防火、低毒、低辐射的环保型室内装修材料。

2、声环境

(1) 搅拌机、推土机、震动机、空压机、钻探机、载重汽车等施工机械声强一般在 80~100dB(A)之间，施工过程对周围声环境的影响较大，业主应注意对环境敏感点的保护，减轻施工噪声对其不利影响。

(2) 项目业主应到建设、环保等相关部门办理手续，在施工过程中尽量使用低噪声设备，对施工过程加强施工管理，并且合理安排高噪声设备施工作业时间，不得在夜间(二十二时至次日六时)施工，昼间运行机械的时间也应避开人们的休息时间。浇注大梁等确需夜间施工的，必须向有关部门报批手续，办理连续施工许可证。

(3) 建筑施工由于各阶段使用的机械设备组合情况不同，所以噪声辐射影响的程度也不尽相同。基础施工阶段设备多属高噪声机械。主体施工阶段，噪声特点是持续时间长，强度高。相比之下，装饰期间的噪声相对较弱，一是卷扬机和搅拌机运转频率减少，另外一些噪声较强的木工机械又可搬入已建成的主体建筑内进行操作。由于建筑施工是在露天作业，流动性和间歇性较强，对各施工环节中的噪声治理具有一定难度，下面结合施工特点，对一些重点噪声设备和声源，提出一些治理措施:

a、降低声源的噪声强度

对基础施工过程中主要发声设备：空压机、风镐以及气锤打桩机等，在条件允许情况下，应考虑采用以下措施进行代替，如使用水力混凝土破碎机代替风镐，使用水力撞锤代替打桩机，这将都将大大降低噪声源强。

b、采用局部吸声、隔声降噪技术

对各施工环节中噪声较为突出且又难以对声源进行降噪可能的设备装置，应采取临时围障措施，围障最好敷以吸声材料，以达到降噪效果。

c、对主要发声设备电锯的噪声采取治理措施，例如设置工作屏蔽间等。

3、水环境的影响

施工期产生的废水包括施工人员的生活污水和施工本身产生的废水。施工废水主要包括土石方阶段降水排水，结构阶段混凝土养护排水及各种车辆冲洗水。其主要污染物为悬浮物和建筑材料的残渣，应在搅拌机旁修建临时沉淀池，将废水收集回用于混凝土的搅拌，不能随意乱排，施工队伍有少量生活污水产生，应修建简易化粪池将污水进行处理，达到《污水排入城市下水道水质标准》(CJ3082-1999)，才能排入城市污水管网，进入污水处理厂，使其对水环境的影响降至最小。

4、固体废物的影响

施工期产生的固体废物主要为生活垃圾，拆房，地基开挖和修建等产生的弃土、废石和建筑垃圾等。业主应办理相关手续，将废弃物及时运往指定的建筑垃圾堆放场，尽量减小因水土流失等对环境造成的影响。工程施工期生活垃圾产生总量为 120 吨。生活垃圾主要含有机物、一次性塑料、玻璃制品等。产生的生活垃圾必须与建筑垃圾分开堆放，并及时送往垃圾填埋场进行处置。

5、生态环境的影响

施工期因挖掘、运输会引起水土流失，对生态环境造成一定的影响，但这些影响是暂时、局部的，只要施工期加强管理，施工结束后及时覆土绿化，施工期对生态环境的影响可以减轻甚至消除。在项目建筑物的建设过程中所进行的场地平整、掘土、基础设施建设、地基深层处理及土石方、建筑材料运输、设备装配等施工行为，在一定时段内都将会对周围环境造成一定的影响。但这种影响一般是属于可逆的，待施工期结束后将一并消失。施工方应严格按照国家相关的规定。施在施工现场周边设置标准围挡;房屋建筑要实行封闭式施工；施工地要铺设石渣路面；工地出口要设置清除车辆泥土的设备；做到车辆不带泥土驶出工地；严禁凌空抛撒，施工中产生的废水、泥浆不能流入施工场地外；建筑及生活垃要堆放在指定地点并及时清运；要按规定使用预拌混凝土，这样施工期间对四周生态环境的影响可以减至最小。

项目在施工期过程中，对周边生态环境、水环境、空气环境以及声环境等有一定影响，但从总体来看，项目施工期对环境的影响较小，在采取环境保护措施后对环境的影响能控制在可接受水平，大幅度降低了对周围居民和环境的影响。

二、营运期

1、环境空气影响分析

本项目住宅区居民日常生活燃用石油液化气等清洁能源，冬季取暖大部分居民燃用原煤。考虑到随着人民生活水平逐步提高，环保意识加强，加上遵义市清洁能源项目的逐步推开，原煤供应紧张，价格上涨等因素，预计居民燃用原煤取暖的情况将逐步减少。

商场部分可能主要经营五金、家电、百货等商品，根据项目建设设计等特点，商业用房不太可能建大型的饮食设施，若要新建大型的餐饮店，应严格按照“环境影响评价法”的相关规定，必须另行申报登记，办理环境影响评价手续，报请环境主管部门予以审批。大、小餐饮企业均应对于在烹饪过程中产生的热力及油烟进行处置，安装油烟净化设施，油烟废气经净化后应由建筑物内预设的作保温处理的专用烟道进行排放，满足国家《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)中的规定。对于油烟净化器产生的废油，不能随意排放，必须交专业公司集中处理。

2、水环境影响分析

本项目建成投入营运后，所产生的废水主要为生活废水，若商业用房要设置餐饮设施，其餐饮废水应经隔油、沉渣处理后，再与生活废水汇合进污水处理设施处理。本项目污水排放执行《污水排入城市下水道水质标准》(CJ3082-1999)。生活废水拟采用组合式高效生物法(粪池)污水处理技术，该技术主体装置由隔油、生物化粪池池体、微生物菌群、微生物载体等组成。主要是通过人工强化技术，将微生物菌群一次性引入到生物化粪池内，在池内的生物载体上逐渐形成菌群生物膜，利用微生物菌群(生物膜)的新陈代谢作用吸附、消化、分解污水中有机污染物，使之转化为稳定的无害化物质，达到净化水质之目的。该装置全部埋设于地下，不占地表面积，具有投资小，造价低，运行费用低，无需专人管理及清渣周期长，处理净化效果好，使用寿命长等诸多优点。

3、固体废物影响分析

项目建成投入营运后，共产生生活垃圾 882t/a。对各种废弃物应进行分类处理，

并做到及时清运，避免造成垃圾二次污染，从而防止冬季由于风力较大而形成垃圾飞散，夏季由于气候炎热而容易腐质变坏，孳生蚊蝇。

4、声环境影响分析

a、拟建项目所在地处于遵义市厦门路边，交通噪声会对居民住户生活产生一定的影响，这种影响可通过调整建筑布局，并通过采取在路边种植一些防噪植物安装双层玻璃窗等措施，降低交通噪声强度。

b、拟建项目建成后，主要噪声源为空调、水泵、风机及商业活动产生的噪声，为有效减少噪声对环境产生的影响，业主应从以下方面对噪声源进行控制：首先选择高效、低噪声设备；风机、水泵、空调等设备底部设减震垫；风机进出口装消声器；对产生噪声大的设备应放置在单独的构筑内，周围可附吸声材料，通过隔声、吸声减少噪声强度，禁止商户安装各种大功率的音响、扩音器进行叫卖。

三、总体结论

综上所述，项目建设对周边生态环境、水环境、空气环境以及声环境等有一定影响，但从总体来看，项目对环境的影响较小，在采取环境保护措施后对环境的影响能控制在可接受水平。从环境保护角度看，只要严格按本报告表提出的污染防治对策实施，本项目的建设是可行的。

四、环保设施投资及落实情况

(1) 环保设施投资

环评描述“祥龙世纪城生态住宅小区新建项目”总投资为 13500 万元，其中环保投资为 120 万元。本期工程实际总投资为 9600 万元，其中环保投资为 185 万元，占总投资的 1.93%。项目投资见表 3-1。

表 3-1 环评估算环保投资与实际投资统计表

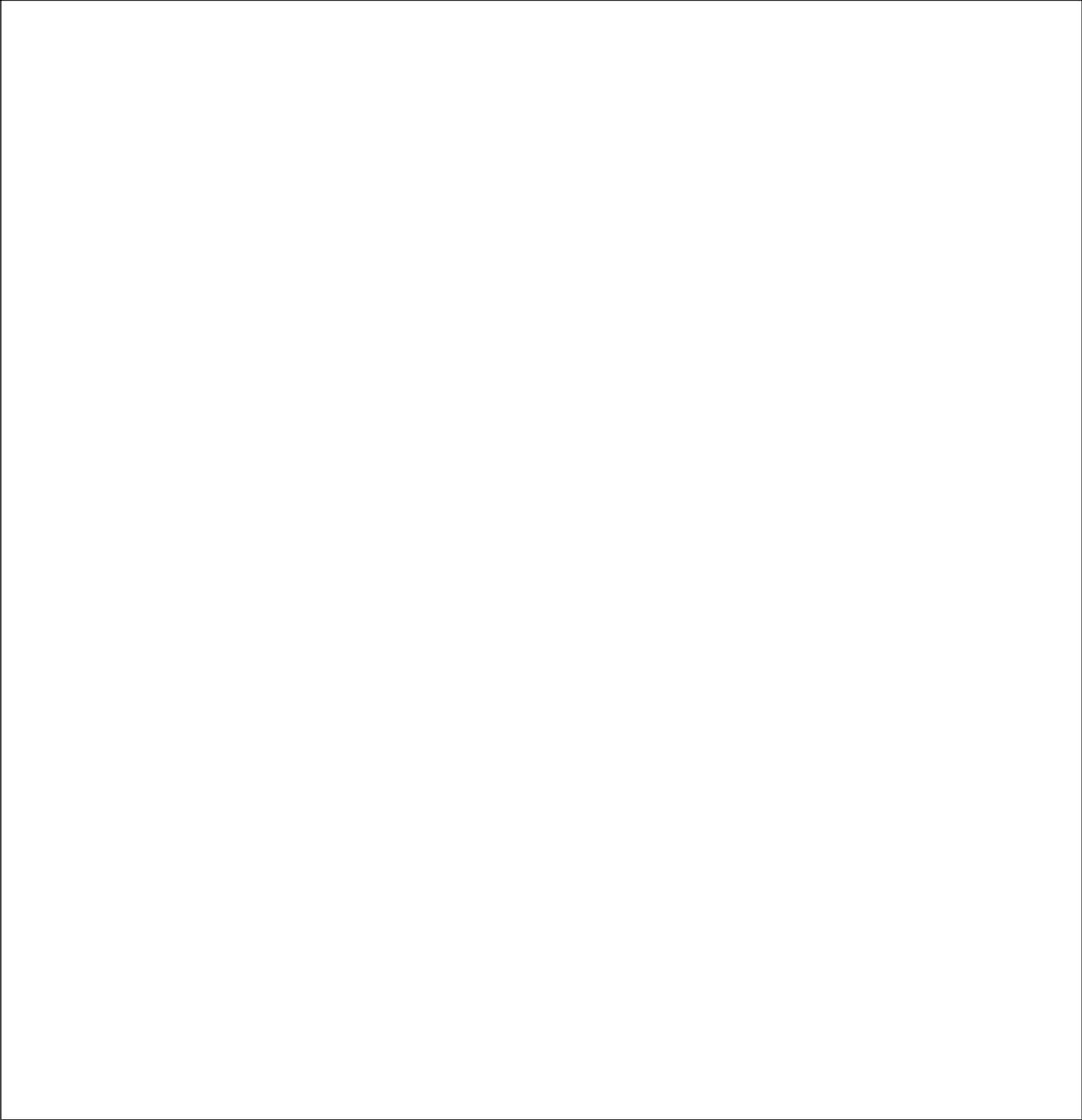
内容		设计环保投资（万元）	实际环保投资（万元）
废水	化粪池	50	60
	排水管网		
废气	地下车库排风系统	25	25
	专用烟道		
噪声	减震垫、封闭室内	15	15
固废	垃圾桶、垃圾箱	5	5
生态	绿化	25	80
合计		120	185

(2) 环境保护落实情况

经我公司对污染防治设施进行现场核查，该项目环评及批复文件提出的环境保护措施与实际落实的环境保护措施比对见表 3-2。

表 3-2 环评及批复要求的环保措施与实际落实的环境保护措施一览表

项目 阶	环境影响报要求的环境保告表及审批文件中要护措施	环境保护措施 的落实情况	措施的执行效果 及未采取措施的 原因
施 工 期	废气	加强施工期环境监理，在拆迁及运输通道布置喷水保湿遮盖，洒水降尘。	项目施工期已结束，施工期严格按照环评及批复要求进行，未对环境产生影响。
	废水	施工期中产生废水主要包括施工人员的生活污水和施工本身产生的废水。在搅拌机旁设置临时沉淀池，存在少量污水需修建化粪池进行污水处理。	
	噪声	施工机械尽量选用低噪声设备，对施工过程中加强施工管理，并严格控制作业时间，不得在中午和夜间施工，噪声设备必须采取隔声措施，降低声源的噪声强度，需连续作业，则需提前向汇川区环保局申请夜间施工许可。	
	固废	施工过程中产生的固废主要是拆房、生活垃圾、地基开挖和修建的弃土、废石和建筑垃圾等。业主及时将废弃物运送到指定的建筑垃圾堆放场弃土场进行有效处置，生活垃圾送至垃圾填埋场进行处置。	
运 行 期	废气	居民生活废气经设置的专门生活排烟道楼顶排放，如修建商业楼，则需设置专业的排烟管道（与民用的分离）。	满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中二级标准及无组织排放浓度标准
	废水	本项目产生的废水主要为生活污水，生活污水一起进入化粪池处理后，方可排入城市污水管网，地下停车场冲洗废水需沉淀后排入城市污水管网。	执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级
	噪声	本项目主要的噪声来源为交通噪声，居民使用的空调、风机、水泵机组等设备也会产生一些噪声，为控制噪声，可选用高效、低噪声设备，在设备底部设减震垫，风机进出口装消声器确保噪声达标排放。	满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准
	固废	项目区的废弃物进行分类，并且做到及时清运，避免二次污染。	设置垃圾桶，日产日清。
	其他	若项目建成后，商业区入驻医疗、娱乐、餐饮等对环境有影响的项目，必须另行办理环境影响评价。	要求商业部分按照要求另行评价。



表四 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

环境影响报告表审批意见

遵义市汇川区环保分局关于《都市名苑生态住宅小区新建项目环境影响报告表》的审批意见。

经遵义市汇川区环保分局认真审查，基本同意遵义市兴沛房地产开发有限公司都市名苑生态住宅小区新建项目环境影响报告表的结论与建议，并提出如下要求：

1、严格执行建设项目的“三同时”制度，落实污染防治措施，对污染源进行有效的治理，确保各项污染物达标排放，并不得影响居民的正常生活；

2、加强管理，严格按照《中华人民共和国环境噪声污染防治法》的规定，不得擅自夜间进行有噪声污染的建筑施工作业，如因特殊情况，须经我局批准同意后方可进行；

3、项目在建设过程中，做到文明施工，加强进出车辆的管理，防止车辆在运输过程中造成扬尘污染和道路污染；

4、项目在建设的同时，须对生态环境采取措施进行保护和补偿，做好小区绿化工作；

5、项目污染物排放标准执行 GB16297-93《大气污染物综合排放标准》二级、GB8978-1996《污水综合排放标准》三级、GB12523-92《建筑施工场地噪声限值》、GB3096-93《城市区域噪声标准》2类。

6、项目建成后，须经我局现场验收同意后，方可投入使用，并按程序报我局验收。

表五 验收监测质量保证及质量控制

验收监测质量保证及质量控制：
 1、监测采样及分析方法
 (1) 检测分析方法
 对祥龙世纪城生态住宅小区建设项目进行样品采集及分析，具体分析方法见表5-1。

表 5-1 检测分析方法

检测项目		检测方法 检测依据	检出限
废水	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法GB 11901-89	4mg/L
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法HJ 535-2009	0.025mg/L
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	4mg/L
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	0.5mg/L
	动植物油	水质 石油类和动植物的测定 红外分光光度法 HJ 637-2018	0.06mg/L
	总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法GB 11893-1989	0.01mg/L
无组织废气	一氧化碳	空气质量 一氧化碳的测定非分散红外法 GB 9801-1988	0.3mg/m ³
噪声	厂界噪声	声环境质量标准 GB 3096-2008	/

(2) 检测仪器
 测量仪器见表 5-2。

表 5-2 检测仪器一览表

检测项目	仪器名称及型号	仪器编号	备注
废水	悬浮物	万分之一天平 ATY124	WZTC-SN-24
	氨氮	可见分光光度计 T6 新悦	WZTC-SN-03
	化学需氧量	滴定管 50ml	—
	五日生化需氧量	溶解氧测定仪 JPSJ-605F	WZTC-SN-07
	动植物油	红外分光测油仪 OIL460	WZTC-SN-30
	总磷	可见分光光度计 T6 新悦	WZTC-SN-03
无组织废气	一氧化碳	便携式红外线气体分析器 GXH-301 0/3011AE	WZTC-XC-44
噪声	厂界噪声	多功能声级计 AWA5688	WZTC-XC-23

2、质量控制及质量保证

(1) 所用仪器设备均计量检定合格，并在有效期内。

(2) 参加监测采样及分析人员均为培训合格、持证上岗人员。

(3) 声级计在使用前、后用标准发声源进行校准，前、后相差 0.2dB，满足该设备校准允差不得大于 0.5dB 规定限值要求。

(4) 监测采样期间，按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》规定要求，核查了该项目生产工况及环保设施的运行状况。

(5) 监测采样及实验分析，严格按照国家有关监测技术规范及质量管理体系规定要求进行，监测数据统计和填报，实行三级审核制度。

表六 验收监测内容

验收监测内容：

1、废气监测

按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》有关规定，每天监测 3 次，连续监测 2 天，同时记录天气情况、气温、气压、风速、风向等气象参数。废气监测内容见表 6-1。

表 6-1 废气监测点位及频次

序号	监测点位	编号	监测因子	监测频次	执行标准
1	地下车库入口	H1	CO	连续监测 2 天，每天采样 3 次	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中无组织排放浓度限值
	地下车库出口	H2			

2、噪声监测

在该项目外布置 4 个噪声监测点位。噪声监测点位名称、点位编号、监测项目、监测频次见表 6-2。

表 6-2 噪声监测点位及频次

序号	监测点位	编号	监测因子	监测频次	执行标准
1	小区东侧1m处	N1	Leq	连续监测1天，每天昼间、夜间各监测一次	《声环境质量标准》GB3096-2008 2 类标准限。
	小区南侧1m处	N2			
	小区西侧1m处	N3			
	小区北侧1m处	N4			

3、废水监测

在项目的两个排污口处，每天监测 3 次，连续监测 2 天，废水监测内容见表 6-3。

表 6-3 废水监测点位及频次

序号	监测点位	编号	监测因子	监测频次	执行标准
1	污水排放口（2个点位）	J1	COD、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N、TP、动植物油	连续监测2天，每天监测3次	《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级
		J2			

表七 验收监测结果

验收监测污染源项目：

监测污染源项目见表 7-1。

表 7-1 监测污染源项目表

项目	监测时间 监测频次	监测点位	监测项目	监测结果分析
废水	2020.09.14~15 3次/天	污水排放口	SS、COD、 BOD ₅ 、TP、动 植物油	经监测，项目污水总排口废水中各项监测因子的浓度可达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准要求
废气	2020.09.14~15 3次/天	地下车库入口、出口	CO	经监测，排放口满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中无组织排放浓度限值
噪声	2020.09.14 2次/天（昼间、夜间各一次）	项目四周	噪声	经监测，项目周界外噪声值均达到《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2类标准限值要求，即昼间≤60dB（A），夜间≤50dB（A）。

验收监测结果：

1、废气监测

（1）厂界无组织废气监测结果见表 7-2。

表 7-2 厂界无组织废气监测结果 单位：mg/m³

检测结果及限值 检测项目、时间及点位			检测结果			标准 限值	是否 达标
			第一频次	第二频次	第三频次		
2020.09.14	一氧化碳 (mg/m ³)	地下车库入口 H1	0.5	0.9	1.0	--	--
		地下车库出口 H2	0.9	1.0	1.1		
2020.09.15	一氧化碳 (mg/m ³)	地下车库入口 H1	0.8	1.0	0.9	--	--
		地下车库出口 H2	0.6	1.1	0.8		
备注			标准执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值，执行标准由业主方提供； “—”表示此标准中没有限值要求；				

3. 气象条件： 09月14日：现场温度：23.4℃，大气压：95.4kpa；
09月15日：现场温度：23.3℃，大气压：95.4kpa。

从表 7-2 可以看出，验收监测期间，祥龙世纪城生态住宅小区建设项目满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值要求，达标排放。

2、噪声监测

噪声监测结果见表 7-3。

表 7-3 噪声监测结果 单位：dB (A)

采样点位	检测日期	检测结果	标准限值 Leq[dB (A)]	是否 达标
		2020.09.14		
N1、厂界外东侧 1m	昼间	57	60	达标
	夜间	47	50	达标
N2、厂界外南侧 1m	昼间	58	60	达标
	夜间	47	50	达标
N3、厂界外西侧 1m	昼间	56	60	达标
	夜间	46	50	达标
N4、厂界外北侧 1m	昼间	57	60	达标
	夜间	46	50	达标
备注	1.采样时间段为昼间（06:00-22:00），夜间（22:00-06:00）； 2.声级计在测定前后都进行了校准； 3.标准执行《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2类标准，执行标准由业主方提供。			
检测结论	本项目厂界外 1m 处昼间、夜间噪声达到《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2类标准限值。			

从表 7-3 可以看出，祥龙世纪城生态住宅小区建设项目噪声昼间最大等效声级为 58dB(A)、夜间最大等效声级为 47dB(A)，均未超过《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2 类标准限值（昼间 60dB(A)、夜间 50dB(A)）限值规定，达标排放。

3、废水监测

废水监测结果见表 7-4、7-5。

表 7-4 废水监测结果 单位：mg/l

检测点位 检测日期和项目		检测结果					
		J1 污水排放口				标准 限值	是否 达标
		第一次	第二次	第三次	均值		
2020.09.14	悬浮物 (mg/L)	89	116	98	101	400	达标
	氨氮 (mg/L)	32.4	34.1	36.8	34.4	--	--
	化学需氧量 (mg/L)	144	135	149	143	500	达标
	五日生化需氧量 (mg/L)	84.9	73.3	75.1	77.8	300	达标
	动植物油 (mg/L)	0.82	0.99	0.82	0.88	100	达标
	总磷 (mg/L)	2.18	2.18	2.25	2.20	--	--
2020.09.15	悬浮物 (mg/L)	124	116	100	113	400	达标
	氨氮 (mg/L)	33.4	34.0	34.8	34.1	--	--
	化学需氧量 (mg/L)	162	154	147	154	500	达标
	五日生化需氧量 (mg/L)	67.4	62.6	70.5	66.8	300	达标
	动植物油 (mg/L)	0.96	0.72	0.92	0.87	100	达标
	总磷 (mg/L)	2.18	2.15	2.17	2.17	--	--
备注	1.采样方式：瞬时采样； 2.标准执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4三级标准，执行标准由业主方提供； 3.“—”表示此标准中没有相关限值。						

表 7-5 废水监测结果 单位：mg/l

检测点位 检测日期和项目		检测结果					
		J2 污水排放口				标准 限值	是否 达标
		第一次	第二次	第三次	均值		
2020.09.14	悬浮物 (mg/L)	94	122	102	106	400	达标
	氨氮 (mg/L)	68.2	68.2	69.0	68.5	--	--
	化学需氧量 (mg/L)	146	134	137	139	500	达标
	五日生化需氧 (mg/L)	79.5	71.3	66.9	72.6	300	达标
	动植物油 (mg/L)	0.76	0.64	0.86	0.75	100	达标
	总磷 (mg/L)	5.04	4.34	4.25	4.54	--	--
2020.09.15	悬浮物 (mg/L)	102	116	132	117	400	达标
	氨氮 (mg/L)	69.8	69.0	71.2	70	--	--
	化学需氧量 (mg/L)	196	166	178	180	500	达标

	五日生化需氧 (mg/L)	73.8	82.4	85.8	80.7	300	达标
	动植物油 (mg/L)	0.74	0.90	0.91	0.85	100	达标
	总磷 (mg/L)	4.34	4.10	4.38	4.27	--	--
备注	1.采样方式：瞬时采样； 2.标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准，执行标准由业主方提供； 3.“—”表示此标准中没有相关限值。						

从表 7-4、7-5 可以看出，验收监测期间，祥龙世纪城生态住宅小区建设项目满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准监控浓度限值要求，达标排放。

4、监测结论

验收监测期间，祥龙世纪城生态住宅小区建设项目满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 无组织排放监控浓度限值要求，达标排放。

祥龙世纪城生态住宅小区建设项目噪声昼间最大等效声级为 58dB(A)、夜间最大等效声级为 47dB(A)，均未超过均未超过《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2 类标准限值（昼间 60dB(A)、夜间 50dB(A)）限值规定，达标排放。

祥龙世纪城生态住宅小区建设项目满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准监控浓度限值要求，达标排放。

表八 验收监测结论

验收监测结论:

1、调查结论

1.1 工程调查结论

本项目位于遵义市汇川区沈阳路、长春路、湛江路相连接处,用地面积 84445m²,总建筑面积 123000m²,主要建设住宅楼、商场、会所、幼儿园、车库等。本次主要针对 G 栋、H 栋、K 栋、L 栋进行验收,总用地面积为 11843m²,总建筑面积 120069m²,总投资为 9600 万元,实际环保投资 185 万元,设置停车位 730 个。

1.2 废水调查结论

项目废水主要为生活污水,生活污水经化粪池预处理后排进入市政污水管网,最终进入遵义市高桥污水处理厂进行处理。

经监测,项目污水总排口水质可达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准要求。

1.3 废气调查结论

项目废气主要为厨房油烟废气和进出车辆汽车尾气。

项目内住户均安装抽油烟机,油烟废气通过抽油烟机处理后通过专用烟道外排;项目地下停车场设有通风口,进出车辆产生的汽车尾气通过通风口外排。

经监测,项目地下车库出入口汽车尾气满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中无组织排放浓度限值。

1.4 噪声调查结论

本项目噪声主要来自汽车进出车库时的交通噪声、泵房噪声、配电房噪声等设备噪声及社会活动噪声等。设备均置于地下室室内、且设置减震垫,另外通过对小区进出车辆加强管理,控制行车速度、禁止鸣笛,噪声对环境影响较小。

经监测,项目东、西、南、北厂界噪声值均达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)2 类标准限值要求,满足要求。

1.5 固体废物处置结论

项目内固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾置于垃圾桶内,由环卫部门定期清运。项目固体废物均得到妥善处置,满足要求。

1.6 生态调查结论

项目为住宅楼建设项目，建成后，项目区内种植了乔、灌、草等植物，项目区目前生态环境良好。

1.7 社会环境调查结论

项目建成运行后，对社会环境主要表现为有利影响。可为当地居民解决住房问题，为当地具体提供良好的居住条件。

1.8 环境管理调查结论

由物业管理经理负责本建设项目生态环境保护、环境污染防治工作和相关环境管理工作。

2、污染物排放总量

项目废水主要为生活污水，项目产生的生活污水经化粪池处理后进入市政污水管网，最终汇入遵义市高桥污水处理厂进行进一步处理。故未设置污染物排放总量控制指标。

3、环评及环评批复环保措施落实情况

环评提出的环保措施、环评批复提出的环保措施基本得到落实。

4、总结论

祥龙世纪城生态住宅小区新建项目 G 栋、H 栋、K 栋、L 栋已按照环境保护“三同时”要求，基本配套建设了相应的环境保护设施，对所产生的污染物进行了相应的处置；项目废水、废气、周界噪声进行了监测，监测结果均达到了相关的验收排放标准要求，废水、废气、噪声已按照环评对策措施及批复中的要求进行了有效控制，固体废弃物按照环评要求妥善处置。

综上所述，该项目总体上符合竣工环境保护验收的要求。

表九 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：贵州超一商品混凝土有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	祥龙世纪城生态住宅小区新建项目				建设地点	遵义市汇川区天津路长征十五厂						
	行业类别	房屋工程建筑 4710				建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建		<input type="checkbox"/> 改扩建		<input type="checkbox"/> 技术改造		
	设计生产能力	住宅楼 928 户 停车位 1416 个				实际生产能力	住宅楼 789 户 停车位 730 个		环评单位	中国航天科工集团061基地环境影响评价室			
	环评文件审批机关	汇川区环保分局				审批文号	/		环评文件类型	环境影响报告表			
	开工日期	2018 年 6 月				竣工日期	2020 年 6 月		排污许可证申领时间				
	环保设计单位	重庆市祥龙居实业（集团）有限公司				环保设施施工单位	重庆市祥龙居实业（集团）有限公司		本工程排污许可证编号				
	验收单位	重庆市祥龙居实业（集团）有限公司				环保设施验收监测单位	贵州伍洲同创检测科技有限公司		验收监测工况				
	投资总概算(万元)	13500				环保投资总概算(万元)	120		所占比例(%)	0.89			
	实际总投资(万元)	9600				实际环保总投资(万元)	185		所占比例(%)	1.93			
	废水治理(万元)	60	废气治理(万元)	25	噪声治理(万元)	15	固废治理(万元)	5	绿化及生态(万元)	80	其它(万元)		
	新增废水处理设施能力(t/d)				新增废气处理设施能力(m ³ /h)			年平均工作时(h/a)					
	运营单位	重庆市祥龙居实业（集团）有限公司				运营单位统一社会信用代码(或组织机构代码)	91500224709384363J				验收时间	2020 年 10 月	
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废 水	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	化学需氧量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	氨 氮	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	废 气	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	二氧化硫	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	烟 尘	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	氮氧化物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	危险废物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	关 的 其 他 污 染 物 项 目 相												

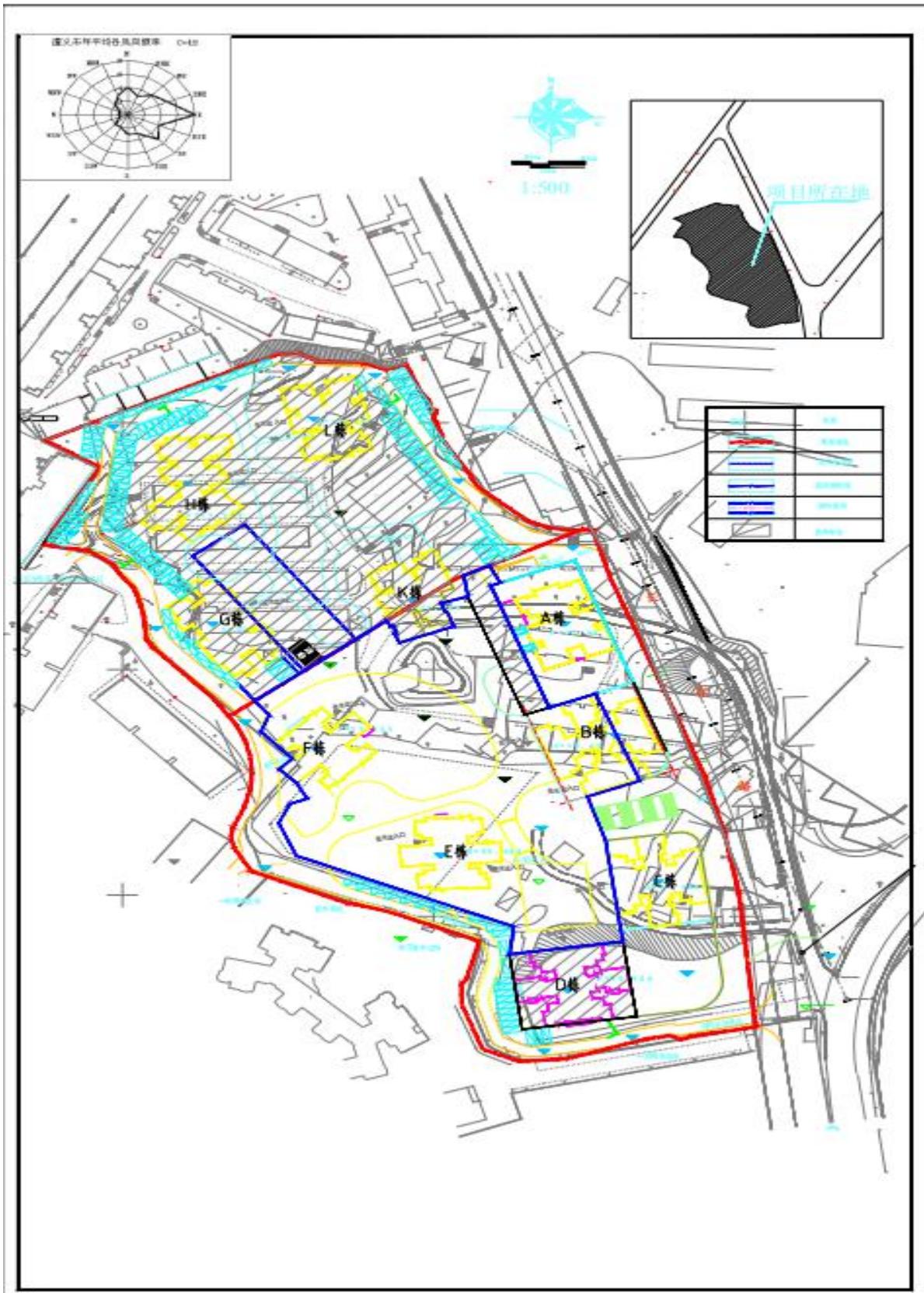
注：1.排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少；2.(12) = (6) - (8) - (11)，(9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)；

计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。

附图 2 监测布点图



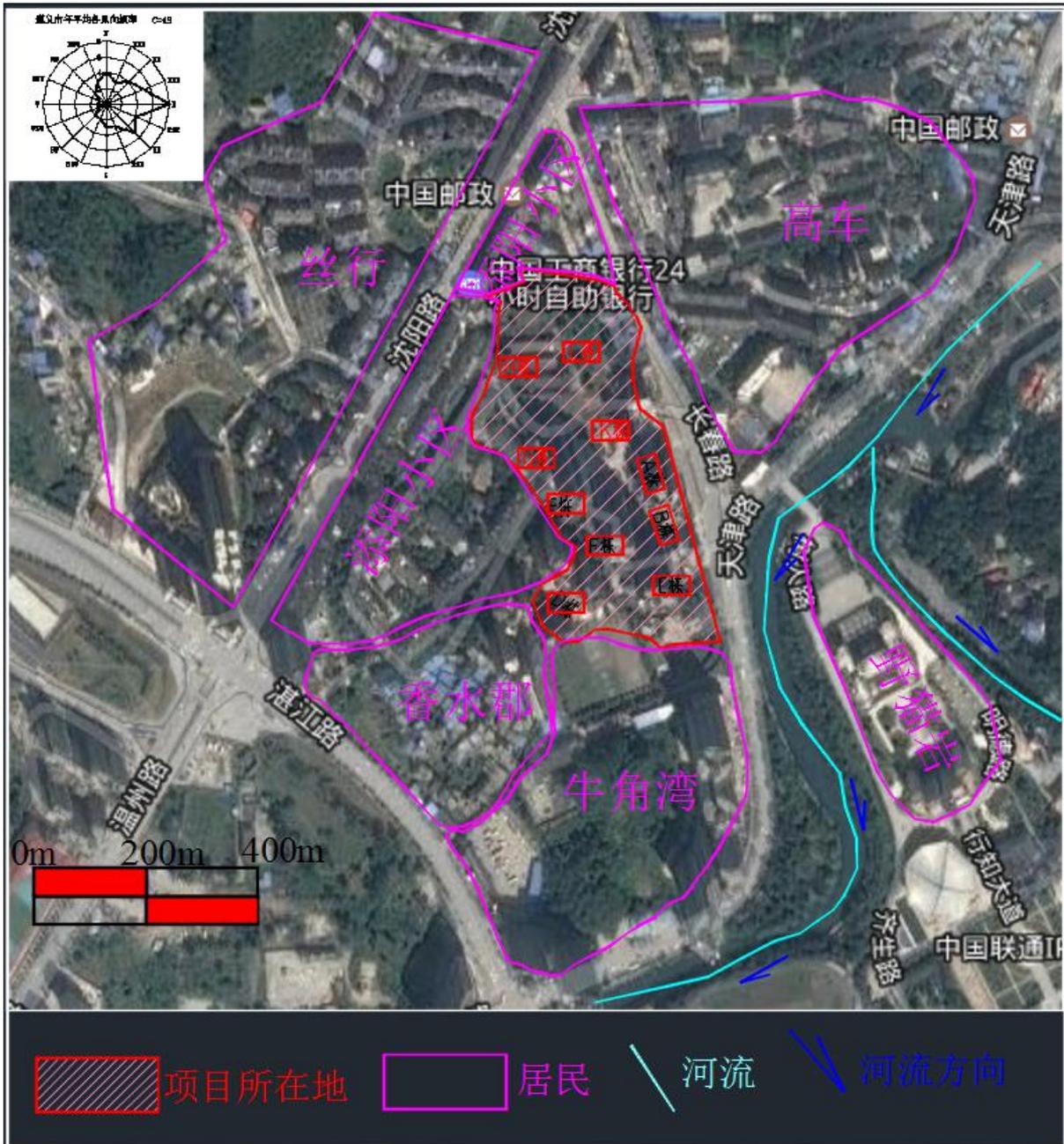
附图 3 平面布置图



附图 4 现场环保设施图

	
<p>消防道上化粪池</p>	<p>小区泵房减震胶垫</p>
	
<p>小区绿化</p>	<p>小区天然气明管</p>
	
<p>小区垃圾桶</p>	<p>小区住宅</p>

附图 5 项目与周边环境关系图



附图 6 进入污水



附件 1 建设项目环境影响报告表变更登记的申请

关于建设项目环境影响报告表变更登记的

申请

遵义市汇川区环保局：

从 2007 年到 2009 年初，随着亚洲金融危机的不断加剧、升级，遵义市兴沛房地产开发有限公司开发建设的“都市名苑”二期楼盘存在的问题逐步暴露出来，群体性上访事件频繁发生，特别是 2009 年，堵塞道路，围堵政府机关的事件达到高峰，该楼盘引发的群体事件成为了当时汇川区维护社会稳定工作的主要矛盾。市人民政府为解决社会稳定问题，于 2008 年将其列为“问题楼盘”。其后市、区政府为维护社会稳定化解矛盾，协调我公司接手了该“问题楼盘”，公司接手后将“都市名苑”二期更名为“祥龙世纪城”。现该项目所涉及的环评，原遵义市兴沛房开公司已于 2006 年 4 月送达贵局并审批。因此，为解决“都市名苑”二期遗留问题，尽快完善“祥龙世纪城”项目的相关手续，特请贵局对原建设项目的环境影响报告表予以变更为谢。

特此申请

经分局副科长检查，该项目
 于 2006 年审批，项目名称为“都市名苑”
 重庆市祥龙居实业（集团）有限公司
 2016 年 6 月 2 日
 由于间断建设，其环评仍然有效，故
 无需重新环评。
 2016.6.3

附件 2 环评批复

审批意见

经我局认真审查，基本同意遵义兴沛房地产开发有限公司都市名苑生态住宅小区新建项目环境影响报告表的结论与建议，并提出如下要求：

1、严格执行建设项目的“三同时”制度，落实污染防治措施，对污染源进行有效的治理，确保各项污染物达标排放，并不得影响居民的正常生活；

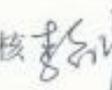
2、加强管理，严格按照《中华人民共和国环境噪声污染防治法》的规定，不得擅自夜间进行有噪声污染的建筑施工作业，如因特殊情况，须报经我局批准同意后方可进行；

3、项目在建设过程中，做到文明施工，加强进出车辆的管理，防止车辆在运输过程中造成扬尘污染和道路污染。

4、项目在建设的同时，须对生态环境采取措施进行保护和补偿，做好小区绿化工作；

5、项目污染物排放标准执行 GB16297-1996《大气污染物综合排放标准》二级、GB8978-1996《污水综合排放标准》三级、GB12523-90《建筑施工场界噪声限值》、GB3096-93《城市区域噪声标准》2类。

6、项目建成后，须经我局现场检查同意方可投入使用，竣工后按程序报我局验收。

经办人： 审核： 审批：

2006年5月9日





贵州伍洲同创检测科技有限公司

检 测 报 告

伍洲同创【委】20090803 号

委托单位：重庆市祥龙居实业（集团）有限公司

项目名称：祥龙世纪城生态住宅小区新建项目

检测类别：委托检测

报告日期：2020 年 09 月 25 日



检测报告说明



1. 本报告用于企业委托检测。
2. 报告无本公司检测专用章、章和骑缝章无效。
3. 报告出具的数据涂改无效。
4. 报告无审核、签发者签字无效。
5. 对检测报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向贵州伍洲同创检测科技有限公司提出，逾期不予受理。但对不能保存的特殊样品，贵州伍洲同创检测科技有限公司不予受理。
6. 未经同意不得用于广告宣传。
7. 未经同意，不得复制本报告；经同意复制的报告必须全文复制，复制的报告未重新加盖贵州伍洲同创检测科技有限公司检测专用章无效。
8. 送样检测，检测结果仅对来样负责。

地址：贵州省贵阳市花溪区经济技术开发区小孟工业园金戈路 10 号迅发烟胶厂内 7 号仓库 3 楼

邮编：550009

电话：0851-83843980

传真：0851-83843980



1、任务由来

受 重庆市祥龙居实业（集团）有限公司 委托，贵州伍洲同创检测科技有限公司于 2020 年 09 月 14、15 日对祥龙世纪城生态住宅小区新建项目进行委托检测。

2、检测点位及项目

表 1 检测点位及项目一览表

检测类别	检测点位名称和编号	检测频次	检测项目
废水	污水排放口 J1 污水排放口 J2	3 次/天, 2 天	悬浮物、氨氮、总磷、动植物油、 化学需氧量、五日生化需氧量
无组织废气	地下车库入口 H1 地下车库出口 H2	3 次/天, 2 天	一氧化碳
噪声	厂界四周, 厂界外 1 米 (N1-N4)	昼、夜各 1 次, 1 天	等效 A 声级

3、检测分析方法

表 2 检测分析方法一览表

检测项目	检测方法	检测依据	检出限	
废水	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法	GB 11901-89	4mg/L
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法	HJ 535-2009	0.025mg/L
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法	HJ 828-2017	4mg/L
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量的测定 稀释与接种法	HJ 505-2009	0.5mg/L
	动植物油	水质 石油类和动植物油的测定 红外分光光度法	HJ 637-2018	0.06mg/L
	总磷	水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法	GB 11893-1989	0.01mg/L
无组织 废气	一氧化碳	空气质量 一氧化碳的测定非分散红外法	GB 9801-1988	0.3mg/m ³
噪声	厂界噪声	声环境质量标准	GB 3096-2008	/

4、检测仪器

表 3 检测使用仪器一览表

检测项目	仪器名称及型号	仪器编号	备注
废水	万分之一天平 ATY124	WZTC-SN-24	仪器在计量 检定有效期内 使用
	可见分光光度计 T6 新悦	WZTC-SN-03	
	滴定管 50ml	—	
	溶解氧测定仪 JPSJ-605F	WZTC-SN-07	
	红外分光测油仪 OIL460	WZTC-SN-30	
	可见分光光度计 T6 新悦	WZTC-SN-03	
无组织 废气	便携式红外线气体分析器 GXH-3010/3011AE	WZTC-XC-44	
噪声	厂界噪声	多功能声级计 AWA5688	WZTC-XC-23



5、质量保证及质量控制措施

按照《水和废水监测技术规范》、《水和废水监测分析方法》（第四版）增补版、《大气污染物无组织排放监测技术导则》（HJ/T 55-2000）、《声环境质量标准》（GB 3096-2008）等中规定，对检测的全过程进行质量保证和控制。

5.1 参加检测的技术人员，均持有上岗证书。

5.2 检测仪器设备经国家计量部门检定合格，并在有效期内使用。

5.3 现场检测及样品的采集、保存、运输、分析等过程均按国家规定的标准、技术规范进行。

5.4 检测仪器在使用前进行校准，校准结果符合要求。

5.5 现场采集平行样，实验室分析采取空白样、明码平行样、质控样品测定等措施对检测全过程进行质量控制。

5.6 检测结果和检测报告实行三级审核。

6、检测结果

6.1 废水检测结果

表 4 废水检测结果一览表

检测日期和项目		检测点位		检测结果				标准限值	是否达标
		J1 污水排放口							
		第一次	第二次	第三次	均值				
2020.09.14	悬浮物 (mg/L)	89	116	98	101	400	达标		
	氨氮 (mg/L)	32.4	34.1	36.8	34.4	--	--		
	化学需氧量 (mg/L)	144	135	149	143	500	达标		
	五日生化需氧量 (mg/L)	84.9	73.3	75.1	77.8	300	达标		
	动植物油 (mg/L)	0.82	0.99	0.82	0.88	100	达标		
	总磷 (mg/L)	2.18	2.18	2.25	2.20	--	--		
2020.09.15	悬浮物 (mg/L)	124	116	100	113	400	达标		
	氨氮 (mg/L)	33.4	34.0	34.8	34.1	--	--		
	化学需氧量 (mg/L)	162	154	147	154	500	达标		
	五日生化需氧量 (mg/L)	67.4	62.6	70.5	66.8	300	达标		
	动植物油 (mg/L)	0.96	0.72	0.92	0.87	100	达标		
	总磷 (mg/L)	2.18	2.15	2.17	2.17	--	--		
备注	1.采样方式：瞬时采样； 2.标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准，执行标准由业主方提供。								



表5 废水检测结果一览表

检测日期和项目		检测结果					
		J2 污水排放口				标准 限值	是否 达标
		第一次	第二次	第三次	均值		
2020.09.14	悬浮物 (mg/L)	94	122	102	106	400	达标
	氨氮 (mg/L)	68.2	68.2	69.0	68.5	--	--
	化学需氧量 (mg/L)	146	134	137	139	500	达标
	五日生化需氧 (mg/L)	79.5	71.3	66.9	72.6	300	达标
	动植物油 (mg/L)	0.76	0.64	0.86	0.75	100	达标
	总磷 (mg/L)	5.04	4.34	4.25	4.54	--	--
2020.09.15	悬浮物 (mg/L)	102	116	132	117	400	达标
	氨氮 (mg/L)	69.8	69.0	71.2	70	--	--
	化学需氧量 (mg/L)	196	166	178	180	500	达标
	五日生化需氧 (mg/L)	73.8	82.4	85.8	80.7	300	达标
	动植物油 (mg/L)	0.74	0.90	0.91	0.85	100	达标
	总磷 (mg/L)	4.34	4.10	4.38	4.27	--	--
备注	1.采样方式：瞬时采样； 2.标准执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准，执行标准由业主方提供。						

6.2 无组织废气检测结果

表6 气象要素记录表

日期	频次	气温 (°C)	气压 (kPa)	相对湿度 (%)	风速 (m/s)	风向
2020.09.14	第一频次	22.7	95.4	62	1.7	东北
	第二频次	24.4	95.4	54	1.3	东
	第三频次	23.1	95.4	64	1.9	东北
2020.09.15	第一频次	22.5	95.4	58	1.2	东
	第二频次	24.1	95.4	52	1.7	东北
	第三频次	23.2	95.4	62	1.3	东北



表 7 无组织废气检测结果一览表

检测结果及限值			检测结果			标准 限值	是否 达标
			第一频次	第二频次	第三频次		
检测项目、时间及点 位							
2020.09.14	一氧化碳 (mg/m ³)	地下车库入口 H1	0.5	0.9	1.0	--	--
		地下车库出口 H2	0.9	1.0	1.1		
2020.09.15	一氧化碳 (mg/m ³)	地下车库入口 H1	0.8	1.0	0.9	--	--
		地下车库出口 H2	0.6	1.1	0.8		
备注		1.标准执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 无组织排放监控浓度限值, 执行标准由业主方提供。					

6.3 噪声检测结果

表 8 噪声检测结果

采样点位		检测日期	检测结果	标准限值 L _{eq} [dB (A)]	是否 达标
			2020.09.14		
N1、厂界外东侧 1m	昼间		57	60	达标
	夜间		47	50	达标
N2、厂界外南侧 1m	昼间		58	60	达标
	夜间		47	50	达标
N3、厂界外西侧 1m	昼间		56	60	达标
	夜间		46	50	达标
N4、厂界外北侧 1m	昼间		57	60	达标
	夜间		46	50	达标
备注		1.采样时间段为昼间(06:00-22:00), 夜间(22:00-06:00); 2.声级计在测定前后都进行了校准; 3.标准执行《声环境质量标准》(GB 3096-2008) 2 类标准, 执行标准由业主方提供。			

7、检测结论

本次结果表明, 该项目废水的检测结果显示, 检测指标悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、动植物油检测结果满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 三级标准; 厂界噪声检测结果满足《声环境质量标准》(GB 3096-2008) 2 类标准要求。



8、项目布点图



报告结束

编制: 张艳

审核: 朱光芳

签发: [Signature]

签发时间: 2020年 11月 11日

贵州伍洲同创检测科技有限公司
公司检测专用章



附图 1: 现场采样图



企业大门



废水采样



无组织废气采样



噪声监测

